

KORRALDUS

Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Lähtudes Amberte OÜ 21.10.2025 esitatud keskkonnaloa muutmise taotlusest ning võttes aluseks atmosfääriõhu kaitse seaduse (AÕKS) § 89, veeseaduse § 2 lg 2, § 187 p 2, § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 59 lg 2 p 3 ja p 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lg 1 p 1 § 9 lg 1, § 11 lg 2 ja haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 1 p 4 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 otsustab Keskkonnaamet:

1.1 Muuta ettevõtte Amberte OÜ (registrikood 17196088) keskkonnaluba nr L.ÕV.HA-54747 aadressil Leiva tn 3, Mustamäe linnaosa, Tallinn, 12618, Harju maakond (katastritunnus 78401:101:1780) vastavalt 21.10.2025 esitatud taotlusele.

1.2 Liita paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku viimiseks väljastatud keskkonnaloale nr L.ÕV.HA-54747 vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/327346. Ühtse keskkonnaloa numbriks jääb nr L.ÕV.HA- 54747.

1.3 Tunnistada kehtetuks keskkonnaluba nr L.VV/327346.

1.4 Vee erikasutuse osas teha järgmised muudatused:

1.4.1 Lubada veevõttu Kadaka tee 76b puurkaevust registrinumbriga 15325 järgmistes kogustes: 82,2 m3 ööpäevas, 7 500 m3 kvartalis, 30 000 m3 aastas.

1.4.2 Määrata Kadaka tee 76b puurkaevul registrinumbriga 15325 lubatud põhjavee võtmise kehtivuse perioodi lõpuks 31.12.2042.

1.5 Välisõhu eriosas teha järgmised muudatused:

1.5.1 Muuta loa vormides A4 ja A5 välisõhku väljutatavate saasteainete aastaseid ja hetkelisi lubatud heitkoguseid.

1.5.2 Kehtestada loa vormis A7 pistelise heiteseire nõue keskmise võimsusega olemasolevale põletusseadmele sätestatud heite piirväärtustele vastavuse hindamiseks.

1.6 Määrata keskkonnaloale nr L.ÕV.HA-54747 kõrvaltingimus lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.7 Korraldus jõustub ettevõttele Amberte OÜ teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Taotluse läbivaatamine

Amberte OÜ (edaspidi ka ettevõtte või käitis) esitas 26.09.2025 Keskkonnaametile keskkonnaloa nr L.ÕV.HA-54747 muutmise taotluse nr T-KL/1030256 (registreeritud infosüsteemis

KOTKAS 26.09.2025 numbriga DM-133622-1). Nõuetekohane taotlus nr T-KL/1030256-2 esitati 21.10.2025 (registreeritud KOTKAS 21.10.2025 numbriga DM-133622-4), mis on ka käesoleva menetluse aluseks (edaspidi taotlus).

Ettevõtte käitis asub aadressil Leiva tn 3, Mustamäe linnaosa, Tallinn, 12618, Harju maakond (katastritunnus 78401:101:1780; registriosa nr 622601). Ettevõtte vajab oma tegevuseks (kosmeetikatoodete tootmine) soojusenergiat ja vett. Soojusenergia saamiseks kasutatakse põletusseadet nimisoojusvõimsusega 3,14 MWth. Vett võetakse endale kuuluvast puurkaevust (registrinumber 15325).

Ettevõtte taotleb loa muutmist seoses loa vastavusse viimisega keskkonnaministri 23.10.2019 määruse nr 56 „Keskkonnanaloga taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloga taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi määrus nr 56) nõuetega. Lisaks eemaldatakse loalt heiteallikas nr HEIT0000484, kuna nimetatud heiteallikat ja sellega seonduvat tegevust käitises ei eksisteeri enam.

Ettevõtte taotleb puurkaevust POH0000939 katastrinumbriga 15325 (edaspidi puurkaev 15325) võetava põhjavee kogust suurendada järgmistes kogustes: 82,2 m³ ööpäevas, 7 500 m³ kvartalis, 30 000 m³ aastas (2500 m³ kuus).

Ühtlasi taotleb Amberte OÜ vee erikasutusloa nr L.VV/327346 liitmist õhusaasteloale nr L.ÕV.HA-54747.

2.2. Kehtivad keskkonnanalad

Ettevõttele on antud 22.04.2025 korraldusega tähtajaline vee erikasutuse keskkonnanaluba nr L.VV/327346 (edaspidi ka veeluba). Keskkonnanaluba nr L.VV/327346 on väljastatud Keskkonnaameti 19.02.2016 korraldusega nr 1-3/16/426 „Vee erikasutusloa nr L.VV/327346 andmine“. Keskkonnanaloga alusel on võetava põhjavee kogus 44 m³/ööpäevas tähtajaga 01.04.2016-31.12.2030.

Ettevõttele on antud tähtajatu kehtivusega keskkonnanaluba nr L.ÕV.HA-54747 paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamiseks.

Käesoleva menetlusega vormistab Keskkonnaamet ettevõttele ühe keskkonnanaloga nr L.ÕV.HA-54747 ning tunnistab kehtetuks keskkonnanaloga nr L.VV/327346.

2.3 Taotluse ja otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 26.09.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe selle pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest (registreeritud KOTKAS 06.11.2025 numbriga DM-133622-5) ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust (registreeritud KOTKAS 06.11.2025 numbriga DM-133622-6) nõuetekohaseks tunnistatud

taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹). Kohalik omavalitsus tagasisidet ei saanud.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 06.11.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid menetluse algatamisest (registreeritud KOTKAS 06.11.2025 numbriga DM-133622-7; KeÜS § 46 lg 1 p 1 ja 2). Ajalehes jäeti teade avaldamata, kuna kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnanahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2). Taotluse avalikustamise käigus ei esitatud vastuväiteid. Naabruskonnas paiknev ettevõtte avaldas soovi olla kaasatud menetluse järgmistes etappides.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas XX loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuste, vastuväidete esitamiseks (§ 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 2). Eelnõudele esitati/ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

2.4 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis keskkonnamõjude hindamise Amberte OÜ loa nr L.ÕV.HA-54747 muutmise menetluse käigus algatamata.

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2). Keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) ei ole kohustuslik, kuna kavandatav tegevus ei ole KeHJS-e mõistes olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 11 lg 3, § 6 lg 1). Samuti ei ole vaja anda eelhinnangut ega kaaluda KMH vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³).

Ettevõtte poolt taotletav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, kuid määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 1 lg 1 ja § 11 p 8 kohaselt tuleb anda eelhinnang kui võetakse põhjavett 200 000-10 000 000 m³ aastas. Arvestades, et ettevõtte taotletav põhjaveevõtt ühest põhjaveekihiest ei ületa 200 000 m³ aastas, ei ole eelhinnangu andmine vajalik.

3.2 Kaalutlused loa muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik

kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaamet annab ühe keskkonnaloa, kui tegevused on omavahel ruumiliselt või tehnoloogiliselt seotud (KeÜS § 41 lg 1 ja 4). Seega vormistab Keskkonnaamet ettevõttele ühe keskkonnaloa nr L.ÕV.HA-54747. Keskkonnaloa nr L.ÕV.HA-54747 andmisega **tunnistatakse kehtetuks seni kehtinud vee erikasutuse luba nr L.VV/327346.**

3.2.1 Vee erikasutus

3.2.1.1 Põhjaveevarud

VeeS § 205 lg 1 alusel kehtestab põhjaveevaru valdkonna eest vastutav minister käskkirjaga pärast põhjaveevaru hindamist. Harjumaa Ordoviitsiumi-Kambriumi ja Kambriumi-Vendi veekihtide Harku, Jõelähtme, Viimsi, Saku valdade ning Tallinna (välja arvatud Nõmme ja Lasnamäe linnaosa) ja Maardu linna põhjaveevarude tarbevaru on kinnitatud keskkonnaministri 25.04.2016 käskkirjaga nr 1- 2/16/379 „Harjumaa Ordoviitsiumi-Kambriumi ja Kambriumi-Vendi veekihtide Harku, Jõelähtme, Viimsi, Saku valdade ning Tallinna (välja arvatud Nõmme ja Lasnamäe linnaosa) ja Maardu linna põhjaveevarude tarbevaru kinnitamine“ (edaspidi 25.04.2016 käskkiri). Kinnitatud põhjaveevaru Mustamäe põhjaveemaardla arvestuspiirkonna põhjavee tarbevaruks on määratud 6000 m³ /ööpäevas kehtivusega kuni 31. detsembrini 2042. a. Tallinna linna Mustamäe arvestuspiirkonnas on kinnitatud põhjavee tarbevaru Kambriumi-Vendi veekihtile 6000 m³ ööpäevas.

Veeloaga L.VV/327346 on lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa Kambriumi-Vendi põhjaveekogumist kehtivusega kuni 31.12.2030. Veeloaga L.VV/327346 väljastamisel kehtis Tallinna linna Kambriumi-Vendi põhjaveemaardlas Mustamäe arvestuspiirkonna T1 kategooria joogivee tarbevaru, mille tarbevaruks on määratud 9000 m³/ööpäevas. Tallinna linna Kambriumi-Vendi põhjaveekihi tarbevaru on kinnitatud keskkonnaministri 06.04.2006 käskkirjaga nr 396 kehtivusega kuni 31.12.2030.

Veeloaga nr L.VV/327346 seotud veehaarde Kadaka tee 76b puurkaev POH0000939 (15325) avab Kambriumi-Vendi põhjaveekihti.

VeeS § 189 punktide 2 ja 3 kohaselt veeluba on tähtajatu, välja arvatud juhul, kui vee erikasutus on ühekordne ja/või põhjavett võetakse kehtestatud põhjaveevarust.

VeeS § 206 lg 2 kohaselt hinnatakse põhjaveevaru ümber, kui: 1) põhjaveevaru kasutamise aeg on ületanud põhjaveevaru kasutamise arvutusliku aja ja kavandatud põhjaveevõtt on jätkuvalt suurem kui 500 kuupmeetrit ööpäevas; 2) põhjaveevaruga ala hüdrogeoloogilised tingimused on muutunud; 3) põhjaveevaruga ala põhjavee seisund on halvenenud ega vasta enam põhjaveevaru kasutamise eesmärgile; 4) põhjavee keemiline seisund või koguseline seisund on halvenenud sellisel määral, et kehtestatud põhjaveevaruga alal asuv põhjaveekogum on ohustatud või selle seisundiklass on muutunud heast halvaks; 5) põhjaveevaru kasutamine võib põhjustada pinnavee seisundi halvenemist või ebasoodsaid muutusi põhjaveest sõltuvas maismaaökosüsteemis; 6) põhjaveekihi soovitakse vett võtta rohkem, kui on kehtestatud

põhjaveevaru; 7) tekib vajadus oluliselt muuta põhjaveehaarde asukohta või põhjaveehaardel puudub sanitaarkaitseala. Kavandatava veevõtu puhul ei ole vajalik põhjaveevaru ümber hinnata.

Arvestades, kinnitatud uue põhjavee tarbevaru olemasolu kehtivusega kuni 31.12.2042, määrab Keskkonnaamet keskkonnaloaga tarbitava põhjaveevaru kehtivuse kuni 31. detsembrini 2042. a 25.04.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/379 seatud tingimustel.

3.2.1.2 Taotletav põhjaveevõtt

Veeloaga nr L.VV/327346 on lubatud veevõtt Kadaka tee 76b puurkaevust 15325 perioodil 2020-2030 ööpäevas 44 m³ ja aastas 26 000 m³ (6 500 kvartalis).

Loa muutmise taotlusega soovitakse puurkaevust 15325 võetava põhjavee kogust suurendada 30 000 m³-ni aastas (2500 m³/kuus, 82,2 m³/ööpäevas) perioodil 2025-2042.

Mustamäe piirkonna veelubade lubatud veevõttu arvestades on kasutatud põhjaveevaru piirkonnas 4324,93 m³/ööpäevas, seega kasutamata vaba varu on 1 675,07 m³/ööpäevas.

Esitatud vee erikasutusõigus tasu deklaratsioonide põhjal oli veevõtt 2024. aastal keskmiselt 50 m³/ööpäevas ja 2025. aastal (I, II ja III kv) maksimaalselt 65 m³ ööpäevas. Taotluse kohaselt on puurkaevust 15325 võetava põhjavee koguse suurendamise põhjuseks 82,2 kuupmeetrit päevas ettevõtte tootmistegevuse planeeritud laienemine, mistõttu suureneb ka põhjavee tarbimise kogus.

Loa muutmisel arvestab Keskkonnaamet ettevõtte poolt vee erikasutusõiguse tasu deklaratsioonide alusel võetud veevõtukogustega. Keskkonnaamet vaatas üle loa nr L.VV/327346 veekasutuse (vt Tabel 1) aastaaruanded vahemikus 2021-2024.

Tabel 1. Ettevõtte senine veekasutus puurkaevust 15325 kvartalis (tabelis kv) ja aastas (tabelis a), vee erikasutusloaga nr L.VV/327346 senine lubatud veevõtukogused ja taotletav veevõtukogus (m³)

| Aasta | I kv | II kv | III kv | IV kv | Veevõtu kogus aastas | Senine lubatud veevõtt kvartalis | Senine lubatud veevõtt aastas | Taotletav veevõtt aastas |
|-----------|--------|--------|--------|--------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 2021 | 2136,7 | 2094,7 | 2573 | 2175,3 | 26 939 | 6 500 | 26 000 | |
| 2022 | 2210,7 | 1733,0 | 1440,7 | 1324,0 | 20 125 | | | |
| 2023 | 1861,3 | 2038,0 | 2327,0 | 1863,3 | 24 269 | | | |
| 2024 | 1757,7 | 1270,0 | 1354,3 | 1667,0 | 18 147 | | | |
| 2025 | - | - | - | - | - | | | |
| 2026-2042 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 | - | | | 30 000 |

Kvartalite lõikes ei ole näha kasvavat trendi. Veekasutus perioodil 2021.a - 2024.a on olnud vahemikus 18 147 - 26 939 m³ aastas võrreldes lubatud kogusega 26 000 m³ aastas. Lähtudes ettevõtte taotlusest, mille kohaselt vajab Amberte OÜ oma tegevuseks (kosmeetikatoodete tootmine) vett ning asjaolust, et ettevõttel on planeeritud tootmine üle viia kahest vahetusest kolme vahetusse, on oodata vee tarbimisvajaduse kasvu.

Taotletav veevõtt puurkaevust 15325 on aastas 30 000 m³ (7 500 m³/kv). Keskkonnaportaali[1] andmetel on puurkaevu 15325 deebit 17,2 l/s. Põhjavee pumpamine maapinnast koguses, mis ei ületa puurkaevu 15325 tootlikkust, ei too endaga eeldatavalt kaasa olulisi muutusi põhjavee tasemetes.

Arvestades ettevõtte põhjendatud vee tarbimisvajaduse suurenemist ja vaba põhjaveevaru olemasolu, suurendab Keskkonnaamet veevõtu kogust puurkaevust 15325 ettevõtte poolt taotletavas mahus.

Amberte OÜ taotleb keskkonnaloal veevõttu veehaardest Kadaka tee 76b pk (15325) puurkaevust 15325 perioodil 2025-2042. Arvestades keskkonnaloa muutmise menetluse tähtaega 2026, määrab Keskkonnaamet veevõttu koguse suurendamise puurkaevust katastrinumbriga 15325 taotletavates kohustes perioodil 2026-2042.

Põhjaveevaru tuleb hinnata, kui põhjaveehaarde või kehtestatud põhjaveevaruga ala veevõtt ühest põhjaveekihi on suurem kui 500 m³ ööpäevas (VeeS § 204 lg 1). Põhjaveevaru tuleb ümber hinnata, kui põhjaveevaru kasutamise aeg on ületanud põhjaveevaru kasutamise arvutusliku aja ja kavandatav põhjaveevõtt on jätkuvalt suurem kui 500 m³ ööpäevas (VeeS § 206 lg 2 p 1).

Juhul, kui ettevõtte soovib põhjavett nimetatud puurkaevudest kasutada ka peale kinnitatud põhjaveevaru kehtivuse lõppu, tuleb esitada Keskkonnaametile taotlus keskkonnaloa muutmiseks koos muutmise vajalikkust tõendavate materjalidega, lähtudes asjaolust, kas määratud põhjaveevaru tingimus siis veel kehtiv ning võttes arvesse, et keskkonnaloa muutmise taotlus lahendatakse 90 päeva jooksul.

Põhjaveevarude hindamise nõudeid reguleerib keskkonnaministri 19.10.2019 määrus nr 55 „Põhjaveevaru hindamise kord, nõuded põhjaveevaru hindamise ja hüdrogeoloogilise uuringu aruande kohta ning põhjaveevaru kehtestamise aluseks olevate andmete koosseis“. Põhjaveevaru hindamiseks tuleb ettevõttel tellida hüdrogeoloogiline uuring vastavat tegevusluba omavalt isikult. Põhjaveevaru hindamisega kaasnevad kulud katab isik, kes taotleb põhjaveevaru hindamist (VeeS § 204 lg 6). Põhjaveevaru tuleb kehtestada enne põhjavee võtmiseks keskkonnaloa andmist/muutmist (VeeS § 205 lg 3).

3.2.1.3 Veemajanduskava rakendamine

Euroopa Liidu veepoliitika raamdirektiivi (200/60/EÜ) alusel on kõikidel liikmesriikidel kohustus iga valgalapiirkonna kehtestada veemajanduskava (edaspidi *VMK*). VMK koostatakse vee kaitse ja kasutamise abinõude planeerimiseks ning, mis sisaldab veemajandusalaseid eesmärgi, pinna- ja põhjavee asukoha ning seisundi kirjeldust, teavet pinna- ja põhjavee seire programmide ning pinna- ja põhjavee seisundi parandamise meetmeid. Iga vesikonna kohta koostatakse pinna- ja põhjavee ning kaitset vajavate alade kaitse keskkonnameesmärkide saavutamiseks meetmeprogramm.

Vastavalt VMK põhjavee meetmeprogrammi 2022–2027 eelnõule (edaspidi meetmeprogramm) on Kambriumi-Vendi põhjaveekogumi puhul vajalikud tegevusmeetmed:

1. põhjavee liigvähendamise vältimine ja põhjaveevarude hindamine vastavalt VeeS;
2. hüdrogeoloogilise uuringu läbiviimine põhjaveekogumi toitumise osatähtsuse kohta;
3. põhjaveevarude hindamine piirkondades ja maardlates, kus taotletud ning tõendatult vajalik veevõtt ületab 500 m³/ööpäevas. Varu määramisel arvestatakse tegelikku looduslikku ressursi, ajaloolist tarbimist ja põhjendatud prognoose.

Lubatud veevõtu kogus määratakse keskkonnaloas meetmeprogrammi kohaselt vältides põhjavee liigvähendamist ja põhjaveevarud hinnatakse vastavalt VeeS ning arvestades piirkonna veevaru olemasolust, kinnitatud põhjavee tarbevarust ning ettevõtte põhjendatud veevajaduse kasvuga. Puurkaev 15325 avab Kambriumi-Vendi põhjaveekihti ning ettevõtte taotleb veevõtu suurendamist kogustes 82,2 m³ ööpäevas, 7 500 m³ kvartalis ja 30 000 m³ aastas.

Arvestades ettevõtte vee tarbimise vajaduse suurenemist ning vaba põhjaveevaru olemasolu Mustamäe põhjaveemaardla arvestuspiirkonnas, suurendab Keskkonnaamet veevõtu kogust puurkaevust 15325 ettevõtte poolt taotletavas mahus. Vastavalt Keskkonnaministri 25.04.2016 käskkirjale nr 1-2/16/379 on Mustamäe põhjaveemaardla Kambriumi-Vendi põhjaveekihi tarbevaru määratud 6 000 m³ ööpäevas kehtivusega kuni 31.12.2042 ning Mustamäe piirkonna veelubade lubatud veevõtu kogust arvestades ei ole tarbevaru ammendunud. Seetõttu on veevõtu suurendamine ja keskkonnaloa kehtivuse pikendamine kooskõlas veemajanduskava meetmeprogrammi eesmärkidega ning ei ohusta põhjaveevarude seisundit.

3.2.2 Saasteainete välisõhku väljutamiseks paiksest heiteallikast

3.2.2.1 Lubatav tegevus

Käitisele on antud keskkonnaluba tulenevalt 14.12.2016 määruse nr 67 "Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba" (edaspidi määrus nr 67) § 3 lõige 1, mille kohaselt on õhusaasteluba nõutav, kui põletusseadme soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kütuse põletamisel on 1 MWth või suurem. Vastavalt loa vormile A1 „Käitise kategooria“ on käitise põletusseadme summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus 3,14 MWth. Katlamaja kasutab kütusena maagaasi kuni 250 tuhat Nm³ aastas.

Vastavalt vormile A3 „Heiteallikad“ paikneb käitises üks heiteallikas nr HEIT0000483, milleks on katlamaja korsten. Heiteallikas nr HEIT0000484 eemaldatakse loalt, kuna nimetatud heiteallikat ja sellega seonduvat tegevust käitises ei eksisteeri enam.

3.2.1.2 Nõuded saasteainete välisõhku väljutamiseks

Vormis A4 „Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende lubatud heitkogused aastas“ määrab Keskkonnaamet välisõhku väljutatavate saasteainete lubatud aastased heitkogused (t/a) lähtudes ettevõtte poolt esitatud taotlusest. Vormis A5 „Heiteallikad ning saasteainete lubatud hetkelised heitkogused heiteallikate kaupa“ täpsustab loa andja heiteallikaid ja nendest väljutatavate saasteainete heitkoguseid vastavalt ettevõtte poolt esitatud taotlusele. Saasteainete heitkogused kantakse loale täpsusega 0,001 (määrus nr 56 § 26 lg 4 ja lg 5) ning saasteainete heitkogused, mis jäävad summaarselt kõigist käitise tootmisterritooriumil paiknevatest

heiteallikatest alla 1 kg, ei kanta loale (AÕKS § 98 lg 1 p 3).

Iga saasteaine hajumise arvutuslikul hindamisel võetakse arvesse kõik käitise tootmisterritooriumil paiknevad heiteallikad ja kõik õhusaasteluba, keskkonnakompleksluba või registreeringut omavad heiteallikad, mis jäävad saasteainete hajumise arvutuslikuks hindamiseks kasutatava arvutusprogrammi hindamise piirkonda (AÕKS § 92 lg 3). Hajumisarvutuse piirkonnaks on piirkond, mis ulatubalani, kus on tagatud saasteainete sisalduse vastavus AÕKS § 47 lg 1 ja lg 2 alusel kehtestatud piirväärtusele või sihtväärtusele, kuid vähemalt 500 m raadiuses käitise igast heiteallikast (määrus nr 84 § 17 lg 7). Vastavalt keskkonnaministri määrusele nr 56 arvestatakse käitise tegevuse hinnanguliseks mõjupiirkonnaks ala vähemalt 500 m raadiuses tootmisterritooriumist või ala, mille kaugus tootmisterritooriumist võrdub kõrgeima paikse heiteallika 50-kordse kõrgusega maapinnast.

Amberte tootmishoone heiteallika kõrgus maapinnast on 11,5 m, mille kohaselt on käitise arvestuslik mõjupiirkond 575 m. Nii suurelt alalt kaasati ka koosmõju arvutustesse koosmõjuallikad. Koosmõju arvutustesse on lisatud järgmiste ettevõtete heiteallikad: AKTSIASELTS LEIBUR, ArtAuto Keretööd OÜ, AS Utilitas Tallinna Soojus. Lähtutud on heiteallikate registris esitatud heiteallikate parameetritest ja heitkogustest.

Kõigist käitise tootmisterritooriumil paiknevatest heiteallikatest kokku ei tohi iga välisõhku väljutatava saasteaine maksimaalne hetkeline heitkogus summaarselt ületada väärtust, mis võib põhjustada keskkonnaministri 01. jaanuar 2017. a määruses nr 75 Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamisiirid nimetatud õhukvaliteedi piirnormi ületamist väljaspool käitise tootmisterritooriumi (AÕKS § 94 lg 2). Õhukvaliteedi piirväärtuse ületamise korral eeldatakse olulise keskkonnanähtingu tekkimist (AÕKS § 10 lg 3). Saasteainete atmosfääris hajumise arvutusteks on kasutatud programmi Airviro.

Saasteainete hajumise arvutusliku hindamise tulemused näitasid, et maksimaalsed arvutuslikud kontsentratsioonid väljaspool tootmisterritooriumi tekivad saasteaine lämmastikdioksiid hajumisel. Ühe tunni maksimaalne kontsentratsioon on $176 \mu\text{g}/\text{m}^3$ moodustades 88% ühele tunnile kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtusest (ÖPV_1). Ühe aasta maksimaalne kontsentratsioon on $9,91 \mu\text{g}/\text{m}^3$, mis moodustab 24,8% ühele aastale kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtusest (ÖPV_a).

Teiste saasteainete puhul jäävad maksimaalsed kontsentratsioonid õhukvaliteedi piirväärtustest veelgi madalamale.

Käitis ei emiteeri saasteaineid, mis võiksid põhjustada olulist lõhnahäiringut. Eelnevast tulenevalt ei ole oodata, et ettevõtte tegevus põhjustaks piirkonnas vastuvõtjate juures häiringutaset ületavat lõhnahäiringut.

Müra tekib seadmete töösoleku perioodil, kuid eeldatavalt ei toimu müra normtaseme ületamist, kuna mürarikkamad tegevused toimuvad päevasel ajal ja hoonete sees.

Keskmise võimsusega põletusseade

Keskkonnaministri 05.11.2017 määrusega nr 44 „Väljaspool tööstusheiteseaduse

reguleerimisala olevatest põletusseadmetest väljutatavate saasteainete heite piirväärtused, saasteainete heite seirenõuded ja heite piirväärtuste järgimise kriteeriumid“ (edaspidi määrus nr 44) kehtestatakse põletusseadmetele, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1 MWth või suurem ning väiksem kui 50 MWth (edaspidi keskmise võimsusega põletusseadmed) heite seirenõuded, heite piirväärtused ja nende järgimise kriteeriumid.

Ettevõtte katlamajas on kasutusel katel summaarse nimisoojusvõimsustega 3,14 MWth, mille eeldatav töötundide arv aastas on 8640 ning mis võeti kasutusele 15.12.2016. Seega on tegemist olemasoleva keskmise võimsusega põletusseadmega ning antud juhul rakenduvad heite piirväärtused alates 2030. aasta 1. jaanuarist (määrus nr 44 § 8, § 26 lg 2 ning § 32 lg 2 ja 4). Määruse nr 44 lisa 3 punkti 3b kohaselt tuleb esmakordne mõõtmine keskmise võimsusega põletusseadmele teha nelja kuu jooksul pärast seiretingimuste sätestamist loas. Võttes arvesse, et piirväärtused hakkavad kehtima alles 2030. aastal ja veendumaks, et heite kontsentratsioon tegelikkuses kehtestatud piirväärtuseid ei ületa, määrab Keskkonnaamet loale seirekohustuse, kuid seab esmasele seirele kaheaastase tähtaja.

Eelnevat arvesse võttes seab Keskkonnaamet loa vormi A7 järgmise eritingimuse: **Selleks, et hinnata saasteainete sisalduse vastavust keskmise võimsusega põletusseadmetele sätestatud heite piirväärtustele, teostada maagaasiga kütmisel NO_x ja CO kontsentratsioonide mõõtmised heiteallikast nr HEIT0000483 (Katlamaja korsten K1). Mõõtmised viia läbi ajal, mil põletusseade töötab stabiilsetes tingimustes tavapärasele koormusele vastava ühtlase koormusega. Ühe mõõteseeria raames tuleb teostada vähemalt kolm 30 min pikkust mõõtmist. Käitaja peab tagama asjakohasele standardile vastava mõõtepunkti olemasolu. Mõõtepunkti standardile vastavust on võimalik tõendada ka homogeensustestiga.**

Esimesed mõõtmised teha 2 aasta jooksul loa muutmisest. Peale esimesi mõõtmisi teostada vastavad mõõtmised regulaarselt kord 3 aasta jooksul eelmistest mõõtmisest arvates. Mõõtetulemused peavad olema teisedatud kujule, mis on võrreldavad vastavate keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtustega (sh ühikus mg/Nm³, arvestatud 3% O₂ sisalduse juures). Mõõtmisi võib teha vaid vastavat akrediteeringut omav labor, kes peab tagama kasutatava meetodi vastavuse asjakohastele standarditele ning mõõtmiste (sh mõõtepunkti valiku) esinduslikkuse. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanne peavad vastama asjakohaste õigusaktidega kehtestatud nõuetele. Mõõtmiste aruanne esitada Keskkonnaametile esimesel võimalusel peale selle saamist laborilt, kasutades keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kohustuse moodulit.

Keskkonnaamet märgib loa vormi A8. „Keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtused“ 2030. aastal kehtima hakkava heite piirväärtuse maagaasi põletamisel NO_x puhul 250 mg/Nm³.

3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, AÕKS § 97).

3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Loa on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

3.4.1 Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu kuulub ettevõttele. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba muutmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega muudetav luba nr L.ÕV.HA-54747 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

Tulenevalt eelnevast on põhjendatud määrata loa vormile A7 järgmine kõrvaltingimus: Ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, on Keskkonnaametil õigus keskkonnaluba kehtetuks tunnistada.

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa eelnõule esitati/ei esitatud arvamusi, vastuväiteid.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

[1] Kättesaadav aadressil: <https://register.keskkonnaportaal.ee/register/driven-well/PRK0015325>

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Jaanika Mölder
vanemspetsialist juhataja ülesannetes
välisõhubüroo